



29.10.2025

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

sato.turtola.sitoumus.pdf

Tiedosto

fc7ed475cae38049e72b520a13da19e19332d077bdc7b8c0d3ea551b647927fd284
9937cb36c9db1c630f03c863a8d92853e6bacfe6abd2e1876ebf60bdf1ddb

Tarkistesumma

Allekirjoittajat



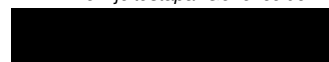
Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

29.10.2025

Päivämäärä



Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

20.10.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=UwkdbNwN70RTkPH1sMykczLgW2I0H7si7tDkSWGrQDL8qMhQ9I>

SITOUMUS KOSKIEN TONTIN VUOKRASOPIMUKSEN TARKISTUSTA

VUOKRANANTAJA

Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487, 33101 Tampere

VUOKRALAINEN

Sato-Asunnot Oy (1471718-4)

SOPIMUKSEN KOHDE

Kiinteistötunnus 837-053-5421-0001

Tontin osoite Turtolankatu 10-12

Tontin pinta-ala on 12 034 m², rakennusoikeus 6 000 k-m².

Vuokrasopimuksen voimassaoloaika 1.12.1966 – 30.11.2026.

Tontti 837-53-5421-1 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuin-kerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti.

Vuokralaisen anomuksesta on vireillä asemakaavan muutos nro 8904, minkä perusteella tontin rakennusoikeus lisääntyy. Asemakaavan ja siihen liittyvän tonttijaon perusteella muodostuu kaksi tonttia.

Mikäli kyseinen asemakaavan muutos hyväksytään ja vahvistetaan, sitoudumme siihen, että alkuperäinen vuokrasopimus ja vuokra tarkistetaan vastaamaan muuttunutta tilannetta.

Vuokrasopimusta uusittaessa huomioidaan asunto- ja maapolitiikan mukaiset täydennysrakentamisen kannustimet.

Uudelle muodostuvalle tontille määritellään vuokra ja ehdot vastaavasti kuin uusille tonteille

Edellä mainittu muutos tulee voimaan ja vuokrasopimuksen muutos ja uusi vuokrasopimus allekirjoitetaan sen jälkeen, kun asemakaavan muutos nro 8904 on saanut lainvoiman ja tontit on rekisteröity.